

その家に関わるすべての人を幸せにする、これからの「古民家再生」

VINTAGE KITCHEN / PRESENTS
古民家再生

N°5

2021
SPRING

TAKE
FREE

Vintage Life



「古いものを大切にしたい」
そんな家族の想いが叶った築90年超の家。

リノベーションを決めた
三つの理由。

その起源は室町時代までさかのぼるといわれている、安産と子育てを祈願する祭り「下総三山の七年祭」。千葉県無形民俗文化財にも指定されている、この出揃る祭事を司る二宮神社の程近く。江戸時代から農家を営んでいるO様ご一家は、今もこの地で三世代暮らしをしています。

リノベーションした当時に築87年だったという母家は、大正時代末期もしくは昭和の初めに建てられたということ。老朽化した建物をどうしようか、ということになった。ご主人と奥様でしたが、この家を残そうという結論に至ったのは、いくつかの理由がありました。

「先代から、近隣の雑木林から切り出した木材を馬車で運んで建てた家だと聞いていたので、残さないのはもったいないなあと思っていました」と語るのはご主人。「さらに、私は古い人間なので、新築よりも古いものが好きで大切にしたい。妻の実家を私の代で壊すわけにはいかない、とも思いましたしね」とさまざまな気持ちがあったと語ります。



新しいだけじゃない。思い出がたくさん残った住まい。

2年越しの答えとなった
斬新なプランニング。

しかし、リノベーションという方針は決まったものの、事態はそう簡単には運ばなかったとご主人が当時を振り返ります。「はじめに大手メーカーやリフォーム会社と打ち合わせをしていんですが、これも先方のプランありきで融通が効かず、自分たちの希望がまったく通らなかつたんです。結局2年ほどやり取りしてキャンセル料まで払うことに。もう露頭に迷うという感じでしたよ。そんな時にネット検索で見つけたのが「ヴィンテージ木こち」だったとのこと。「もう背に腹はかえられなない、くらしい心境(笑)、津田沼のモデルハウスに出かけたんですが、そこがまさに古民家で立派にできていて、これなら信用できると。対応してくれた営業の女性スタッフもとてもよかったです」とそこからは一気に物事が進みはじめます。

プランについてご主人は「私はディテールへのこだわりというより、何よりこの家このまま保存したいというのが一番で、基本的にはプランナーに二任しました。そこ、斬新でセンスのいいプランがすぐに出てきたので、これならいいと。奥様も、神棚仏壇がある和室のところは極力手を加えず、そのまま残してほしいという希望を叶えていただけてよかったです。他にも昔からあったものをいろいろ利用してくださったので、ただ新しいだけじゃなくって、思い出をいっっぱい残してもらえたというのがすごくうれいすね」とごやかに語ります。



悪いところは何もない、
住み心地は百点満点です。

さて、現在同居なさっている息子さんご夫婦にも、このリノベーションされた母家の印象をうかがってみました。まずは息子さんから、できあがった時は以前と全然違って、びっくりしました(笑)。きれいな

ので、驚きましたけど、旧いものが残った方がいいは思っていたので、よかったです」とのコメント。

お嬢さんも、「玄関がとにかく素敵。デザインがすごいです」とその仕上がりにびっくりしている様子です。実際の住み心地についても、「悪いところは何もない。百点満点。家に帰つてくるとなびに、自分がこんな家に住んでいるなんて、いまだに思いますね」と息子さん。リビングもダイニングも日当たりがよくて、昼間は照明をつけなくても過ごせるの

がいいです。断熱材を入れてもらったので、冬は暖かく夏は涼しく快適に過ごせています。ハイハイしている赤ちゃんも自由に家中動いているんですが、安心して見ていられます。

平家のお家は子育てで思いやりますね」と大満足のお嬢さんを見て、奥様も「気に入ってもらえてよかったです(笑)」とご満腹です。

母家の仕上がりは大満足、
別棟もお願いしました

最後に、これからリノベーションを検討している方へのアドバイスをうかがうと、「デザインも、こちさんは、こうして欲しいという会社。希望はちゃんと伝わった方が住む時に納得でいいと思います。なので、ウチもあれもこれもいろいろお願いしたんだけど、しっかりと応えていただいで、私たちも息子夫婦

も、とっても感謝しています」と奥様。ご主人も「他社と2年打ち合わせを続けてうまくいかず、言ってみたら「普水の陣」でお願いしたわけだけど、最後まで諦めずにいてよかったよ、ほんとに(笑)。最終的には、たよ、ほんとに(笑)。モノやカネじゃなくて、人柄。この人なら信用できる、任せられるっていう信頼関係だと笑顔で語っていただきました。

「中でもうれしかったのは、プランナーさんと大工さんがアドバイズで、思い入れの強かった床柱を、勝手口の目隠しに再利用してくださったことですね」と施工当時を思い起こしてくださいました。

さらに奥様からは「実は、母家をお願いしてよかったので、別棟もお願いしたところなんです。すよとうれしいお言葉を頂戴しました。おかげさまでこれからもO様ご一家とは、永いおつきあいになりそうです。」



- 1 古民家独特の高い天井高が開放感を演出するリビングダイニング。2 写真は無しながらも明るく生まれ変わった廊下。
- 3 代々の肖像や仏壇がある和室の雰囲気も一新。4 庭に面した外観は昔のままの印象。
- 5 玄関を入ってすぐに設けた階段の先には、太い梁が存在感を主張するロフトを新たに設置。



BEFORE



大正末期もしくは昭和初期に伝統工法で建てられた平屋の古民家。今回のリノベーションでは、開口部に設置した高性能サッシをはじめ、キッチン・トイレ・バスルーム等の水回りなど、最新のアイテムで日常での快適性を担保しつつ、仏間などの行まいは住時のままにすることで、ご家族の住まいへの想いをリスペクトしています。

担当者が語る・リノベーションここだけの話



O様邸については、平直に、すっきりとしたという印象なのですが、スタートは順風満帆、ではありませぬ。しかし、他社でのリフォームがうまくいかず、失意の中で、思いやりますね」とお会い合わせ、そして「ご来社。正直、最初の打ち合わせはいい雰囲気とは言え難かったように記憶している。苦悶、その後、ご主人奥様との関係も徐々にほぐれていった気がするので、そのきつかけのひとつは、私の実家も農業を営んでいることで、農家ならではの話題でO様に親近感を抱いていただいたのかな、と思つています。ご主人と奥様のお考えが異なつた部分(和室の続き間が欲しい)リビングは広い方がいいの解決策として、和洋室+障子で区切るリビングを提案したことや、柱・建具などを元々の建物で使われていた良い材料をできるだけ使うこと、見た目はもちろん使い勝手や照明、ニッチに奥深いポイントも数多くあります。お引き渡し後、私含め、施工に携わった職人も呼んで食事会を開いていたことは、職人たちもその仕上がりに満足していただけに、ほんとうにうれしい想いでいます。



◎ 早くも人気です!

【Healthy&Relaxメニュー】

「大人のChai」500円(税別)

代謝の促進、身体の不調改善、美肌効果をもつ
す効能を持つジンジャーやカルダモンなどのスパイスとはちみつをブレンド。

「入母屋珈琲」の最新情報は、
Facebook・Instagramでチェック!



〒285-0854 千葉県佐倉市上原1238-1 営業時間/火~土 11:00~22:00(ラストオーダー21:00)

TEL/043-308-4803 土・日・祝 11:00~18:00(ラストオーダー17:00)

※緊急事態宣言中の予約営業時間

店休日/第2・4水曜日

※その他時間変更・臨時休業はHPにて

新メニュー続々。『入母屋珈琲』で春を先取り!

◎ 愛犬にもグルテンフリー!
【Healthyペットメニュー】「ワンバグ」
680円(税別)

不飽和脂肪酸を含み、
カラダの中からきれい
になれる「恋する豚研
究所」のお肉100%で作った手ごねハンバグ。

「クッキーボーン」
290円(税別)

食物繊維やイソフラボン
など、豊富な栄養成
分を持つ「おから」で作っ
た自家製クッキー。やさしくヘルシーなおやつ。

◎ 話題のサービス!

「Uber Eats」はじめてます!
1月20日より「Uber Eats」による
宅配テイクアウトもスタート!
店頭では販売していない特別メニュー&割引
特典もご用意しています。ぜひお気軽にご利用
ください!

Uber
Eats

◎ ご自宅でも!テイクアウトメニューも充実!

「入母屋珈琲」では、お客様に安心して
ご利用いただけるよう、
入店時には「検温」消毒、
店内では「マスク着用」「席席間に
パーテーション設置」など、
感染症対策を徹底して営業中です。
みなさまのご来店をお待ち申し上げます。

入母屋珈琲
RIMOYA COFFEE

あの人気イベントがひさびさに開催!

4/17(土)
10:00~15:00
※営業時は4月18日(日)に顺延会場「オカムラホーム(八代本店) 駐車場
千葉県八代市村上2-16-25※お車でお越しの方は近隣の
パーキングをご利用ください。

「かざみどりマルシェ vol.6」

楽しいワークショップやおいしい
焼菓子、素敵なアクセサリーに小
物などたくさんのお店が大集合。
「入母屋珈琲」も登場します!

買う!食べる!体験する!家族みんなが楽しめる古民家でのイベント

4/29(水祝)
10:00~15:00
※営業時は4月22日(土)に顺延会場「風見鶏の里、
千葉県佐倉市見沼204
(C/A)成田日井駅から
1)東葉区「東井野路、行き車庫
2)池台公家、下車、徒歩約30分
3)舟井(佐倉駅)王子台入口を
右折し見沼公園跡手前まで
4)右折の信号を右折、500mほど
進み、古民家地区を右折した先

「風見鶏の里 de marche」

●「入母屋珈琲」2号店が「風見鶏の里」にいよいよオープンします!
●古民家再生実例案内●(SDGs体感・キッズワークショップ)廃材の壁紙をアップサイクルしておもちゃをつくらう!手づくり作家・キッチンカーによるマルシェ

故き良き住まいを、現代に。そして未来に。

『ヴァンテージ木こち』が実現します。

大切な思い出が詰まった家に住み続けたい、持続可能な社会に貢献したいといったニーズに応えるのが「住宅再生」、つまり「リノベーション」。古くなった住宅を取り壊すのではなく、新たな工夫を加えて蘇らせること。そして、時を経ることで生まれる美しさを愛しみながら暮らすこと。それはきっと、本物の価値がわかる世代に向けた、賢い住まいになるはずです。「古民家・空き家活用」の可能性を追求し、社会のメインドを変え、お客様の心と暮らしを豊かにし続けること。それが、私たち「ヴァンテージ木こち」のミッションです。

◎ 住宅再生専門店
ヴァンテージ木こち

津田沼・モザルハウス「輪家RINKA」

〒274-0825 船橋市船原西3-18-10

営業時間/9:00~17:00

定休日/水曜日・日曜日・祝日

◎ 住宅再生専門店
ヴァンテージ木こち

ユーカリが丘店

〒285-0854 佐倉市上原1238-1

営業時間/9:00~17:00

定休日/水曜日・日曜日・祝日



現在、ご来店はお電話による完全予約制とさせていただきます。 ☎ 0120-210-341 左脳デザインヤルで 7 号 (リノベーション・リフォーム)でも呼び出してください。

「リフォーム」ではなく、「住宅再生」という選択。「住宅再生専門店ヴァンテージ木こち」にお任せください。

住宅再生専門店
ヴァンテージ木こち

ヴァンテージ木こち 検索

http://www.vintage-kicocochi.com/

Facebook
Instagramでも
情報発信中!Produced by
オカムラホーム
千葉県佐倉市見沼204
〒274-0825 船橋市船原西3-18-10
043-308-4803
11月1日千葉県建設業協会登録
11月1日千葉県不動産業協会登録
11月1日千葉県建設業協会登録