

その家に関わるすべての人を幸せにする、これからの「古民家再生」

VINTAGE RICOGRPH PRESENTS
古民家再生

N°1
2020
WINTER

TAKE
FREE

Vintage Life

築115年の実家を、人生の新しい舞台に。



ずっと空き家だった実家。
きっかけは娘の結婚でした。

千葉県千葉市で七代続くY様ご一家、現在のY主人の曾祖父が建てたという、築百十五年の一軒家は、独り住まいをされていたお父様が、体調を崩されて以降、ここ数年間ずっと空き家となつたままでした。「ちようど娘が結婚して、都内で高い家賃を払って住んでいるのがもつたいないという話もありまして、正直なところ、取り壊して収益を産むようなものにするという選択肢もあつたのですが、自分の代で壊してしまふのも忍びなく、どうせならこの家を手直してみようか」とY主人。「最初は簡単にリフォームして住むくらいつもりだったんですよ」とY様も語ります。

誰に頼んだらいいのか……
きっかけは知人との会話。

「ヴィンテージ木こち」との出会いについて、ご主人におうかがいしたところ、「とにかくどこに頼んでもいいか、まったく見当がつかなかったら、以前リフォームを頼んだころにお願いします」と。そして、「きっかけを語ってくださいますか、奥様もモデルハウスや完成見学会などに案内していたら、実際の施工例を目にすると、これは単純なリフォームではできないなと思います(笑)でも、おかげで具体的なイメージができあがったのはよかったですね」と。当時を振り返っていただきました。

リノベーションにあたっての「要望は？」との質問に、「はじめは、開業を要変更しう、大きなことはあまり想像できなくて笑)。フローリングにしたいとか、床暖房もしいねとか、そういう細かいことが考えていましてした」とご主人。

打ち合わせを進めていく中で、徐々に具体的になっていくおふたりのイメージやご希望を踏まえつつ、「ヴィンテージ木こち」が提案したのは、広々とした間取りを活かした「高級旅館のような住まい」。重量感ある柱や梁などはそのまま

に、むしろアクセントとして強調。インテリアは、それに合わせてジャパニーズモダンな仕上がりに。タイル・天井に断熱処理を施すことも、すべての窓を樹脂サッシ&Low E複層ガラスに変更し、室内の断熱性を大幅に向上させて、冬暖かく夏涼しい住まいを実現しました。

ここで生まれ育った兄弟もびびくりしていました。

リノベーション後、実際にお住まいになってみての満足度についておうかがいしたところ、「お世辞抜きに非常に満足しています！もともと古い材料を残して、別の場所ですべてもらったり、想像以上の仕上がりですね」とご主人。今では、外に遊びに行くよりも、家でゆっくりしたいと思えるようになりました。友人を招く機会も増えましたね」と語るのは奥様です。「年末年始は、親戚が犬4匹を連れて泊まりに来ての兄弟たちは、昔の家を知っているだけにこんなに素敵なのは思わなかったよ」と喜んでいました。

室内の暖かさに大満足。

新しい住まいのお気に入りのポイント

「イントは？」との問いには、「ご主人はリビングの開放感がいいですね。つじの季節、リビングからの眺めは最高でした。お願いしていた室内の寒さの解消も、同じ家とは思えないくらい、ほんとうに満足しています。あと使いきれないくらいたくさんのお納金スペースもありました。兄が泊まりに来た時もびびくりしていましたよ」とすっかりご満足いただいているご様子。奥様も「勝手口がすごく便利。買い物した荷物を運ぶのも、犬の散歩から帰った時に汚れた足のまま入るところなど、動線がすごくよく考えられている」と思いました。玄関近くの収納庫も、和室の欄間を再利用して使ったので、犬が見えない場所です。お客様から見えない場所です。お客と収納が回避できるのも、とても気に入っています。次から次へと答えてくださいました。

最後に、これから古民家や空き家のリノベーションをお考えの方へのアドバイスは？とかがうと、「まずは実例を見てみるのが、ですね。どれだけ素敵になるか、実際に目にしてみたいと、なかなかイメージはできないと思いますよ」とのこと。リノベーション以前には想像することができなかった「新居」での生活を満喫なさっているY様の、まさに本音のお言葉をいただくことができました。

外に遊びに行くよりも、家でゆっくりしたくなる。

BEFORE



リノベーション前のお住まいの様子。トラディショナルな趣の原木が印象的な外観。今回の工事では、リビングの前に大きなウッドデッキを新設しています。リビングも、新たにアイランドキッチンを庭に向かって正面にレイアウト。天井板も外すことで、存在感ある梁をアクセントにしなが、より一層伸びやかな空間を演出しています。

担当者が語る・リノベーションここだけの話

今回、お客様からいただいたご要望は、大きく4つ。

ひとつめは「家の奥の暗さを解消したい」というもの。そのため、LDKを日当たりのよい大空間として、居室は外周部に配置。廊下や収納などを家の中央に集約しました。

ふたつめは「寒さ、湿気を改善したい」と。新たに天井・床・壁に断熱材を敷き込んだほか、すべての窓を断熱サッシに。LDKは、漆喰仕上げ・無垢フローリング・エコカラットも使用して、快適な空間に。

ご主人は、冬場に活躍するエタノール暖炉もお気に入りの様子です。

三つめは「和室はなるべく残す」。欄間や格子戸など、細工が欠けているものは匠の技で修復して、心地いい和の空間としました。客間として使われているようですが、お客様にも評判は上々とのことでした。

四つめは「改修後のイメージを明確に」ということ。そこで、できるだけ多くの実例を見ていただくとともに、手書きのプランでイメージを共有することに努めました。その甲斐あってか「提案お見直し」も初回でご了承いただけました。

今回、お客様からいただいたご要望は、大きく4つ。

ひとつめは「家の奥の暗さを解消したい」というもの。そのため、LDKを日当たりのよい大空間として、居室は外周部に配置。廊下や収納などを家の中央に集約しました。

ふたつめは「寒さ、湿気を改善したい」と。新たに天井・床・壁に断熱材を敷き込んだほか、すべての窓を断熱サッシに。LDKは、漆喰仕上げ・無垢フローリング・エコカラットも使用して、快適な空間に。

ご主人は、冬場に活躍するエタノール暖炉もお気に入りの様子です。

三つめは「和室はなるべく残す」。欄間や格子戸など、細工が欠けているものは匠の技で修復して、心地いい和の空間としました。客間として使われているようですが、お客様にも評判は上々とのことでした。

四つめは「改修後のイメージを明確に」ということ。そこで、できるだけ多くの実例を見ていただくとともに、手書きのプランでイメージを共有することに努めました。その甲斐あってか「提案お見直し」も初回でご了承いただけました。





1 ギャラリーを思わせる大空間に生まれ変わったリビング。
 2 掛軸が映える床の間を備えた和室。3 大開口の先に広がるウッドデッキはリビングと連続したイメージ。4 堂々と威厳に満ちた外観。5 格調高い趣の玄関周り。6 古民家ならではの長い廊下も趣を残しつつ明るい空間に。

1

2

3

4

5

6

こだわりのコーヒーとともに、「古民家再生」を気軽に体感！
『入母屋珈琲』1月24日(金)ユーカリが丘店 敷地内にオープン！



『ヴィンテージ木こち』ユーカリが丘店の敷地内に、伝統的な日本家屋をフルリノベーションしたカフェがオープンしました！その屋根のかたちから『入母屋珈琲』と名付けました。1階部分のカフェスペースでは、こだわりのオリジナルコーヒーとお食事のほか、アルコールも提供。さらにドッグランも併設されており、テラスではペットといっしょにお食事が楽しめます。※ペット用フードメニューのご用意はございません。

幅広いニーズにお応えする、レンタルスペースもご用意！



『入母屋珈琲』の1階奥と2階には、システムキッチンを備えるレンタルスペースもご用意。女子会やワークショップ、会議など、さまざまな用途でご利用いただけます。レンタルスペースの料金等はお気軽にお問い合わせください。



〒285-0854 千葉県倉市上座1238-1
営業時間/11:30~23:00
※平日と連休最終日は18:00クローズ
定休日/水曜日
TEL/043-308-4803



入母屋珈琲
IRIMOYA COFFEE

話題の「古民家再生」がよくわかる！イベント続々開催します！

[完全予約制・各日限定5組]
「古民家再生」無料見学会
@入母屋珈琲

イベントは
終了いたしました

昔ながらの日本家屋が、どのようにしてその趣を残しながら暖かく快適に生まれ変わったのか、専門スタッフが、施工前から再生に至るまでを、ていねいにご説明いたします。

ご予約はこちらまで
☎️ 0120-210-341
上記フリーダイヤルで 7 番 (リノベーション・リフォーム) でお呼び出してください。

[毎週土曜日開催！]
「古民家・空き家活用」無料相談会
@ 津田沼モデルハウス or ユーカリが丘店

古民家をリフォームしたい・売りたい・費用を知りたい・空き家をどうしたらよいかわからない・次の世代に引き継ぎたい(相続・贈与)など、古民家と空き家に関するお悩みに、お気軽にご相談ください！ ※開催曜日・開催時間等はお問い合わせください。

☎️ お問い合わせはこちらまで
☎️ 0120-210-341
上記フリーダイヤルで 7 番 (リノベーション・リフォーム) でお呼び出してください。

故き良き住まいを、現代に。そして未来に。
『ヴィンテージ木こち』が実現します。

大切な思い出が詰まった家に住み続けたい、持続可能な社会に貢献したいといったニーズに応えるのが「住宅再生」、つまり「リノベーション」。古くなった住宅を取り壊すのではなく、新たな工夫を加えて蘇らせること。そして、時を経ることで生まれる美しさを愛しみながら暮らすこと。それはきっと、本物の価値がわかる世代に向けた、賢い住まいになるはず。『古民家・空き家活用』の可能性を追求し、社会のマインドを変え、お客様の心と暮らしを豊かにし続けること、それが、私たち『ヴィンテージ木こち』のミッションです。

① 住宅再生専門店
ヴィンテージ木こち
津田沼・モデルハウス「輪家RINKA」

〒274-0825 船橋市前原西3-18-10
営業時間/9:00~17:00
定休日/水曜日・日曜日・祝日

② 住宅再生専門店
ヴィンテージ木こち
ユーカリが丘店

〒285-0854 倉市上座1238-1
営業時間/9:00~17:00
定休日/日曜日

『ヴィンテージ木こち』へのお問い合わせはこちら！ ☎️ 0120-210-341 左記フリーダイヤルで 7 番 (リノベーション・リフォーム) でお呼び出してください。

「リフォーム」ではなく、「住宅再生」という選択。住宅再生専門店ヴィンテージ木こちにお任せください。

住宅再生専門店
ヴィンテージ木こち
http://www.vintage-kicocochi.com/

ヴィンテージ木こち 検索
Facebook Instagramでも情報発信中！

Produced by 株式会社 藍オカムラホーム
千葉県船橋市船橋3-30-909
0476-322-0244
0476-322-0245
0476-322-0246
0476-322-0247
0476-322-0248
0476-322-0249
0476-322-0250
0476-322-0251
0476-322-0252
0476-322-0253
0476-322-0254
0476-322-0255
0476-322-0256
0476-322-0257
0476-322-0258
0476-322-0259
0476-322-0260
0476-322-0261
0476-322-0262
0476-322-0263
0476-322-0264
0476-322-0265
0476-322-0266
0476-322-0267
0476-322-0268
0476-322-0269
0476-322-0270
0476-322-0271
0476-322-0272
0476-322-0273
0476-322-0274
0476-322-0275
0476-322-0276
0476-322-0277
0476-322-0278
0476-322-0279
0476-322-0280
0476-322-0281
0476-322-0282
0476-322-0283
0476-322-0284
0476-322-0285
0476-322-0286
0476-322-0287
0476-322-0288
0476-322-0289
0476-322-0290
0476-322-0291
0476-322-0292
0476-322-0293
0476-322-0294
0476-322-0295
0476-322-0296
0476-322-0297
0476-322-0298
0476-322-0299
0476-322-0300
0476-322-0301
0476-322-0302
0476-322-0303
0476-322-0304
0476-322-0305
0476-322-0306
0476-322-0307
0476-322-0308
0476-322-0309
0476-322-0310
0476-322-0311
0476-322-0312
0476-322-0313
0476-322-0314
0476-322-0315
0476-322-0316
0476-322-0317
0476-322-0318
0476-322-0319
0476-322-0320
0476-322-0321
0476-322-0322
0476-322-0323
0476-322-0324
0476-322-0325
0476-322-0326
0476-322-0327
0476-322-0328
0476-322-0329
0476-322-0330
0476-322-0331
0476-322-0332
0476-322-0333
0476-322-0334
0476-322-0335
0476-322-0336
0476-322-0337
0476-322-0338
0476-322-0339
0476-322-0340
0476-322-0341
0476-322-0342
0476-322-0343
0476-322-0344
0476-322-0345
0476-322-0346
0476-322-0347
0476-322-0348
0476-322-0349
0476-322-0350
0476-322-0351
0476-322-0352
0476-322-0353
0476-322-0354
0476-322-0355
0476-322-0356
0476-322-0357
0476-322-0358
0476-322-0359
0476-322-0360
0476-322-0361
0476-322-0362
0476-322-0363
0476-322-0364
0476-322-0365
0476-322-0366
0476-322-0367
0476-322-0368
0476-322-0369
0476-322-0370
0476-322-0371
0476-322-0372
0476-322-0373
0476-322-0374
0476-322-0375
0476-322-0376
0476-322-0377
0476-322-0378
0476-322-0379
0476-322-0380
0476-322-0381
0476-322-0382
0476-322-0383
0476-322-0384
0476-322-0385
0476-322-0386
0476-322-0387
0476-322-0388
0476-322-0389
0476-322-0390
0476-322-0391
0476-322-0392
0476-322-0393
0476-322-0394
0476-322-0395
0476-322-0396
0476-322-0397
0476-322-0398
0476-322-0399
0476-322-0400