

その家に関わるすべての人を幸せにする、これからの「古民家再生」

VINTAGE KICOCOCCHI PRESENTS
古民家再生

N°8

2022
SUMMER

TAKE
FREE

Vintage Life

家族の歴史が刻まれた場所で、
三世代が暮らす築54年の入母屋の家。

ご主人のご結婚を期に、
リノベーションを実現。

代々船橋市で農業を営んでいるI様ご一家。戦争の時に菩提寺も焼けてしまったため、家系図なども喪失しており、わかっているのは、江戸時代からこの地で野菜農家として暮らしていたということ。現在は、お父様の代からはじめられた、お花農家の二代目としてI様がその跡を継がれています。

お父様が幼少期を過ごされたのは、その当方で築300年と言われている茅葺き屋根のお家。現在のお住まいは、お父様が小学校低学年の時に建てられた築54年のお住まいで、I様もこの家で育ったとのこと。

今回のリノベーションのきっかけとなったのは、I様のご結婚。ご両親との同居を期に、お父様お母様が日頃抱いていた問題点も解決しようということになりました。

「隙間風が寒い」「塵やほこりのお掃除が大変」「家の中の段差が多くて危ない」「室内が暗い」など、いざ手を入れようとなると、直したい部分も次々と出てきます。折り返しもウッドショック、半導体不足、価格高騰など、世界の情勢が不安定だった中で、昨年6月にお引き渡しができたのは、I様ご夫妻にお子様がお生まれになったこともあり、本当に絶好のタイミングでした。



この生まれ変わった家で、新しい家族の歴史を刻みたい。

新築も検討したけれど、
家族の思い出は何より大切。

オカムラホームとのご縁のきっかけとなったのは、I様が所有される地所にオカムラホームの野外広告看板を設置させていただいたこと。そこで営業担当者との連絡を取ってくださり、親しくなったことから今回のリノベーションが動き出しました。

「そもそもは、新築しかない、と思っていました」と語るお父様。とはいえ新築の場合、諸経費が想像以上に上がってしまうことがネックとなり悩んでいたところ、もともとお住まいの母家を改修するという選択肢に出会います。「先祖代々から引き継いだ、家族の思い出がある母家を取り壊してしまうというのは、やはり抵抗がありましたし、立派な梁や柱、書院など、新築で再現するのは不可能だろうか。が、つてしまった」結果、予算的にも新築に建て替えではなく、母家をリノベーションするという方針が決まりました。

そして、リノベーションに向けての打ち合わせがはじまります。I様は「とにかく担当してくれたプランナーの提案が、とてもよかったです。カーテンや壁紙には、ホテルライクにしたいという妻のこだわりも活かしていただき、満足しています。とにかく打ち合わせも楽しかったですし、本当に感謝しています」と語ってくださいました。



悪いところは何も無い、
住み心地は百点満点です。

さて、完成後のお住まいまでお気に入りの場所をうかがっていただきました。I様がまずあげてくださったのが、新しくなったお風呂。ゆつくり入って一日の疲れを癒しています。そしてもう一か所が、玄関ホールに移築された美しい「書院」と手彫りの「欄間」。「空間に広がりが出たことと、玄関が明るくなったのがうれしいですね」と大満足のご様子。「あとはキッチンですね。使いやすくて掃除もしやすいのが気に入っています」と語ってくださいました。

最後に恒例の質問、これからリノベーションする方々へのアドバイスをお父様とのお話から伺いました。「今回、オカムラホームさんとの縁で、ヴァインテールジ木ここちさんに工事を依頼したわけですが、プランナーの方にいろいろ提案していただいて、初めて気づいたことや、自分たちだけではイ

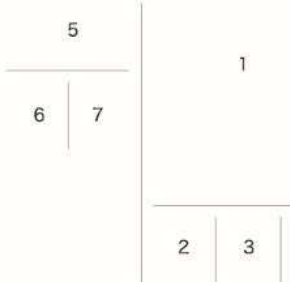
まして気がなる住み心地についても、「家の中が暖かくなって、以前とは比べ物にならないくらい快適になりました」とI様とお父様。I様の奥様も「赤ちゃんとは和室でゆつくりできるのととてもいいです」と大満足。さらに、生活動線を考慮した間取りや、親戚や友人らを招きやすい家になったことも、リノベーションの副産物とのことでした。

母家の仕上がりは大満足、別棟もお願いしました

お子様も生まれて、広くて、綺麗で、暖かいお家でのびのび育てられている。今まで住んでいた賃貸のアパートだったら、なかなかそうはいかなかっただろうな、とI様。お子様の泣き声も、お父様たちにはあまり聞こえてこないそうです。家族の長い歴史が刻まれた、この生まれ変わったお住まいで、新しい歴史が育まれていきました。



1.LDKと一体化した広縁。2.長年外から見えなかった書院と欄間には、この機会に裏からライトアップも施して。3.原型を残しながら、丁寧に回収したヒトヨセ和室。4.高低差を緩やかにした玄関ホール。5.食洗機付きの最新型キッチン。6.ホテルのような印象を醸し出す、I様ご夫婦の寝室。7.ご家族が大絶賛のパントリー。



BEFORE

左：段差も大きく、書院の裏側で狭く暗い印象だった西側の広縁。リノベーション後はキッチンへの動線に生まれ変わった。右：改装工事中のヒトヨセ和室の様子。画面左側には、リノベーション後も御仏壇と御神体が変わらずに収められている。

担当者が語る・リノベーションここだけの話

I様のご家族と初めてお会いした時、広いお庭をいつもとても綺麗に維持されていることに感銘を受けました。ご自宅を、日々の生活を、本当に大切にされていらっしゃるご家族なのだと心から感じました。

また私たちへのご要望も、非常に深い「大切さ」に満ち溢れた具体的な内容であり、荷物置き場となってしまうほどの大きな母屋づくりの母屋の1階部分「書院・続き和室・人寄せ」部分を改修し、1世帯分の居住スペースに改装したい、同時に、数年前から危惧されていた耐震補強工事も一緒に行いたい。この家を、大切に次世代へ継承したい。ご意思の表れ、「これぞ古民家改修の本流」と、密かに心揺さぶられたことを覚えております。

結果は、単に元の素材のお陰、モダンでありながら温かみのある居心地のよい空間に仕上がり、I様にもご満足いただけている様子で、大変嬉しく思っております。

そう考えてみると、私は正直、I様からいただいた「大切さ」からインスピレーションを、ただ図面に、空間に、落とし込んでいただけなのかもしれない。逆に、色々貴重なものに気づかされ、貴重なものをいただいたようなお仕事だったように思います。そんなお仕事を承りまして、I様には改めまして、心より感謝申し上げます。



テイクアウトメニューが一新! お店の味をおうちで!

いりもや コーヒー

入母屋珈琲 ユーカリが丘本店

「かずさ牛和牛」、「恋する豚研究所」の豚肉、地元の無農薬野菜など、こだわりの千葉食材を使った多彩なテイクアウトメニューをご用意いたしました! また、SGDs環境配慮の取り組みとして、100%植物由来で生分解性の“エコパッケージ”と“カトラリー”を使用しています。テイクアウトは、お電話でのご予約注文や、宅配/Uber Eatsでもご注文できます! ぜひ、ご利用ください!

入母屋珈琲 ユーカリが丘本店/入母屋酒場 ●駐車場完備 ●ドッグラン&テラス有
〒285-0854 千葉県佐倉市上座1238-1 京成本線「ユーカリが丘」駅より徒歩4分
◎入母屋珈琲 営業時間/火~土 11:00~17:00(L.O16:00) 日月祝 11:00~18:00(L.O17:00)
定休日/第2・第4水曜日 TEL/043-308-4803 ※お席のご予約 11:00 or 13:00で承ります
◎入母屋酒場 営業時間/火~土 11:00~22:00(L.O21:00)
定休日/日、月、祝、第2・第4水曜日



入母屋珈琲
IRIMOYA COFFEE

美しい竹林に囲まれ、食べて、遊んで、整う時間を!

2022.GW
OPEN!Saunacamp
かぐやの森

佐倉市吉見に新たな施設『かぐやの森』がゴールデンウィークにオープンしました! 美しい竹林の中、キャンプやBBQ、そして、今、話題のアウトドアサウナも楽しめます。ご家族、ご友人とご一緒に、自然の中で遊ぶ楽しみを、ぜひぜひ、味わってみてください。



かぐやの森

〒285-0855 千葉県佐倉市吉見204
お問い合わせ OKAMURA is(オカムライズ) TEL:047-407-4362 (月~金9:00~17:00)

入母屋珈琲 ユーカリが丘本店/入母屋酒場
入母屋珈琲 成田さくら店、かぐやの森のくわしい情報は
OKAMURA is ホームページをご覧ください

古民家再生オーナー様宅見学会 in 東京

完全予約制

2022年7月9日(土)・10日(日)開催!

新型コロナウイルス感染症の状況により、お客様・スタッフの安全を最優先とし、イベント開催を見合わせる場合があります。開催日等の詳細につきましては、随時お問い合わせください。

故き良き住まいを、現代に。そして未来に。
『ヴィンテージ木こち』が実現します。

大切に思い出が詰まった家に住み続けたい、持続可能な社会に貢献したいといったニーズに応えるのが「住宅再生」、つまり「リノベーション」。古くなった住宅を取り壊すのではなく、新たな工夫を加えて蘇らせること。そして、時を経ることで生まれる美しさを愛しみながら暮らすこと。それはきっと、本物の価値がわかる世代に向けた、贅沢な住まいになるはず。古民家・空き家活用の可能性を追求し、社会のマインドを変え、お客様の心と暮らしを豊かにし続けること。それが、私たち『ヴィンテージ木こち』のミッションです。

リノベーション
◎住宅再生専門店
ヴィンテージ木こち

津田沼・モデルハウス「輪家RINKA」
〒274-0825 船橋市前原西3-18-10
営業時間/9:00~17:00
定休日/水曜日・日曜日・祝日



リノベーション
◎住宅再生専門店
ヴィンテージ木こち

ユーカリが丘店
〒285-0854 佐倉市上座1238-1
営業時間/9:00~17:00
定休日/水曜日・日曜日・祝日



現在、ご来店はお電話による完全予約制とさせていただきます。 ☎ 0120-210-341

「リフォーム」ではなく、「住宅再生」という選択。「住宅再生専門店ヴィンテージ木こち」にお任せください。



リノベーション
住宅再生専門店

ヴィンテージ木こち

ヴィンテージ木こち

検索

http://www.vintage-kicocochi.com/

Facebook
Instagramでも
情報発信中!



Produced by
風見庵の家
株式会社オカムライズ
〒285-0854 佐倉市上座1238-1
第一ビル1階 電話:047-407-4362
一級建築士事務所:千葉県知事登録4-1810-6053号
(公社)全日本住宅地産物取引業協会会員
(一社)千葉県地産物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟